YTONG
Bausatzhaus

Maßgeschneiderte Häuser
für individuelles Wohnen

Die Beispielhäuser

Massive Vorteile:

- Individuelle Planung
- Qualität bis ins Detail
- Vor-Ort-Betreuung
- Niedrige Bau- und Unterhaltskosten
- Werthaltigkeit

Machen Sie
Ihre eigenen Pläne!

Jeder hat andere Vorstellungen von seinem Traumhaus. Die einen mögen es klassisch, die anderen modern oder bevorzugen ein urbanes Design.
Die Wünsche an das eigene Haus sind so unterschiedlich wie die Bauherren selbst.

Das zeigt die breite Palette unserer Beispielhäuser, die wir hier als Entscheidungshilfe für Sie zusammengestellt haben. Alle diese Häuser wurden frei geplant – maßgeschneidert nach den Wünschen ihrer Bewohner.

Gerne passen wir diese Häuser auch an Ihre Wünsche an. Oder wir entwickeln Ihren ganz eigenen Wohntraum. Denn es ist unsere Stärke, das Haus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu planen.

Unsere Partner vor Ort besprechen mit Ihnen, wie Ihr Haus aussehen soll. Wir fragen Sie nach Ihren Träumen und Ansprüchen. Welcher Baustil gefällt Ihnen? Wie viele Zimmer benötigen Sie? Welches Energiekonzept bevorzugen Sie? Und welche Möglichkeiten der Finanzierung und Förderung gibt es? Alle diese Informationen sind für uns die Basis, um genau das Haus zu realisieren, das Ihren Wünschen entspricht.

Wir planen nach Ihren Wünschen

Auch wenn Sie schon ganz konkrete Vorstellungen haben oder bereits fertige Pläne vorliegen - kein Problem!
Wir unterstützen Sie bei der Realisierung Ihres Traumhauses. In jedem Fall. Vom ersten Gespräch bis zum Einzug.

Lassen Sie sich inspirieren von unseren Beispielhäusern. Oder machen Sie Ihre eigenen Pläne – wir realisieren sie.

Effizient. Dezent. Strukturiert.

Das Beispielhaus 10.0

Das Beispielhaus 10.0 präsentiert sich Ihnen auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von insgesamt 143 m² als modernes, helles und großzügiges Einfamilienhaus. Charakteristisch für dieses Haus sind die großen, bodentiefen Fenster im Erdgeschoss. Das Obergeschoss bietet Ihnen viel Platz und viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Eine Besonderheit ist das 30 m² große Studiozimmer mit variablen Nutzungsmöglichkeiten.

Wohnfläche

Erdgeschoss	74,88 m²
Obergeschoss	68,02 m²
Gesamt	142,90 m²

Nutzfläche

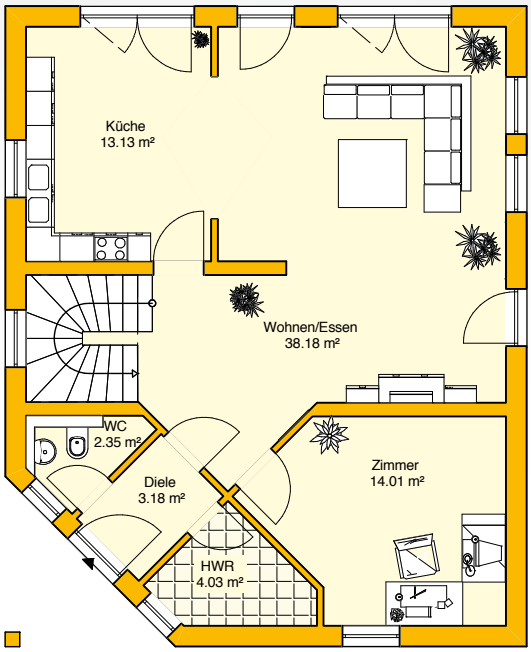
Erdgeschoss	81,63 m²
Obergeschoss	77,40 m²
Gesamt	159,03 m²

Technische Daten

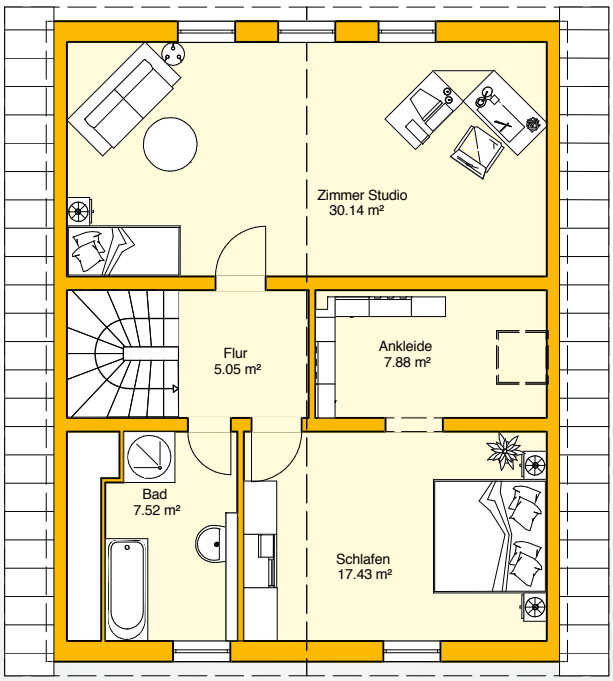
Hausabmessung	11,30 m x 9,20 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Funktional. Langlebig. Attraktiv.

Das Beispielhaus 12.0

Die klare, funktionelle Gliederung des Beispielhauses 12.0 lässt genügend Raum für individuelle Wohnlösungen auf zwei Etagen. Charakteristisch für dieses Haus mit 145 m² Wohnfläche ist das zentrale Treppenhaus, um das sich alle Zimmer im Erd- und Obergeschoss anordnen. Der kleine, gläserne Erker und die große Terrassentür lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen so eine freundliche, helle Atmosphäre.

Wohnfläche

Erdgeschoss	77,14 m²
Obergeschoss	67,79 m²
Gesamt	144,93 m²

Nutzfläche

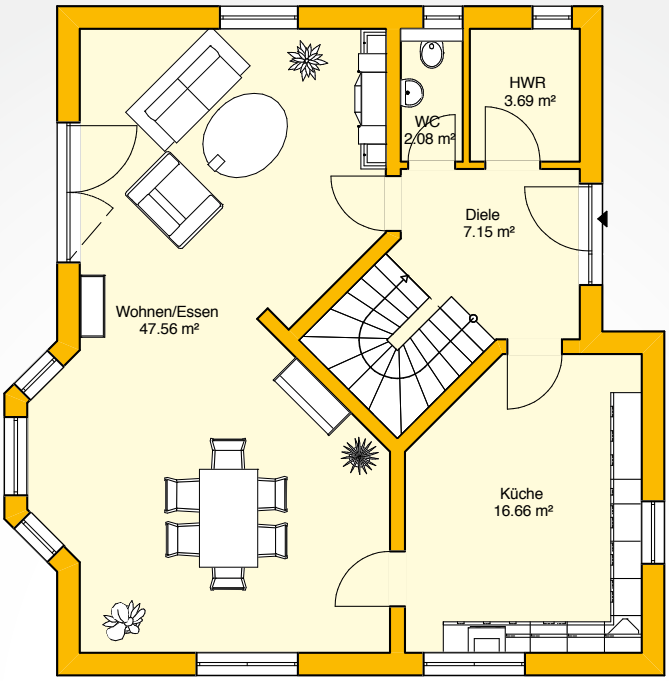
Erdgeschoss	83,98 m²
Obergeschoss	79,73 m²
Gesamt	163,71 m²

Technische Daten

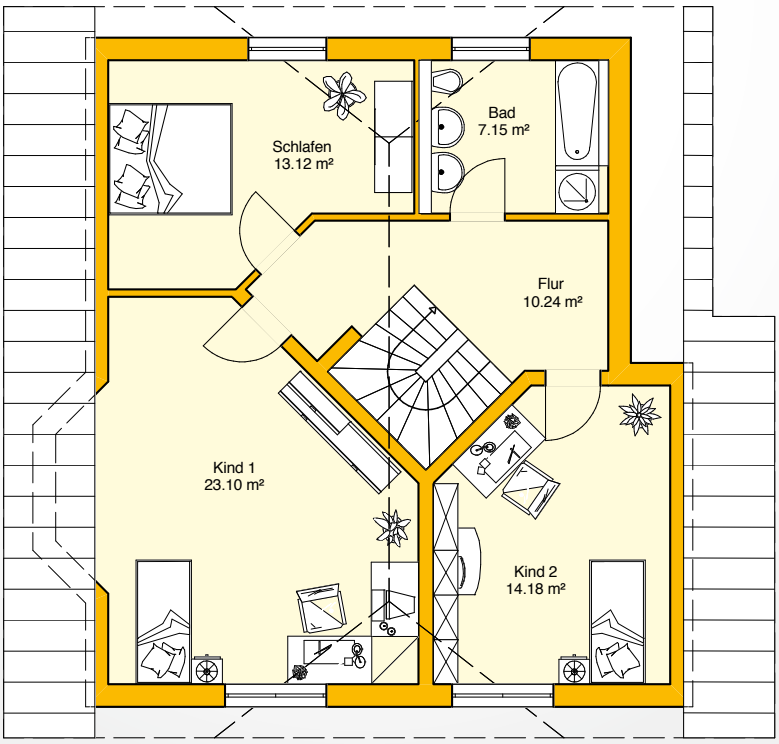
Hausabmessung	10,65 m x 10,80 m
Fassade	Klinker
U-Wert der Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Schick. Intelligent. Praktisch.

Das Beispielhaus 15.0

Das großzügige Doppelhaus zeichnet sich durch eine klare Grundrissgestaltung aus, in der jeder m² Wohnfläche genutzt wird. Neben rund 56 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und 52 m² im Obergeschoss bietet das Dachgeschoss eine zusätzliche Ausbaureserve von 15 m². Die moderne Anordnung der Räume über drei Ebenen bietet Ihnen viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Über der eingerückten Terrasse des Erdgeschosses ist ein Balkon vorgesehen.

Wohnfläche je DHH

Erdgeschoss	55,64 m²
Obergeschoss	51,68 m²
Gesamt	107,32 m²

Nutzfläche je DHH

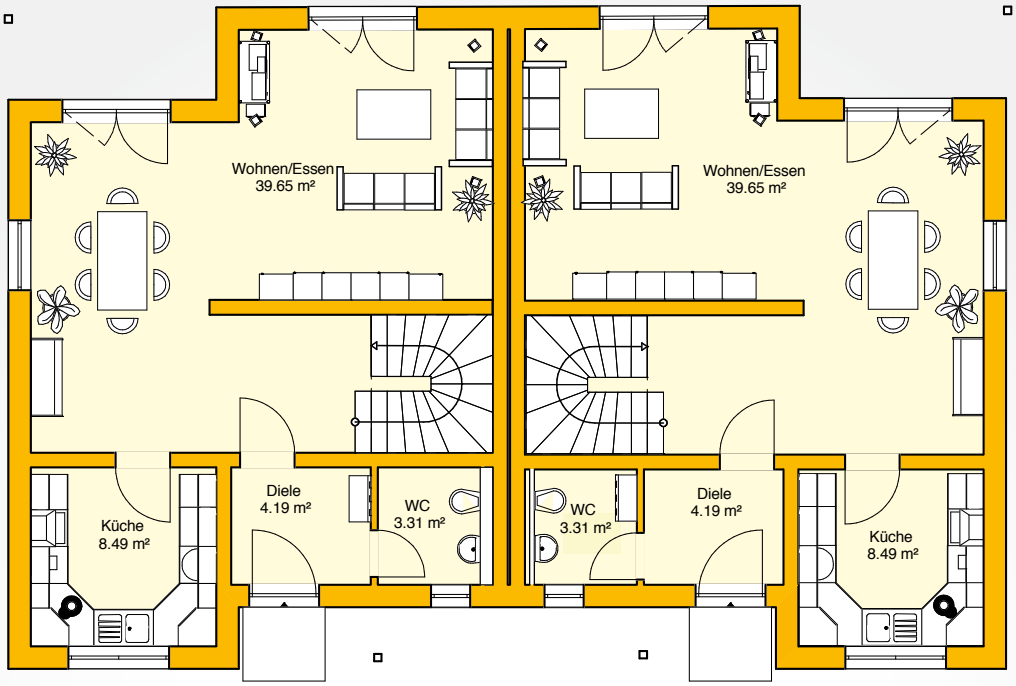
Erdgeschoss	61,80 m²
Obergeschoss	59,60 m²
Gesamt	121,40 m²

Technische Daten

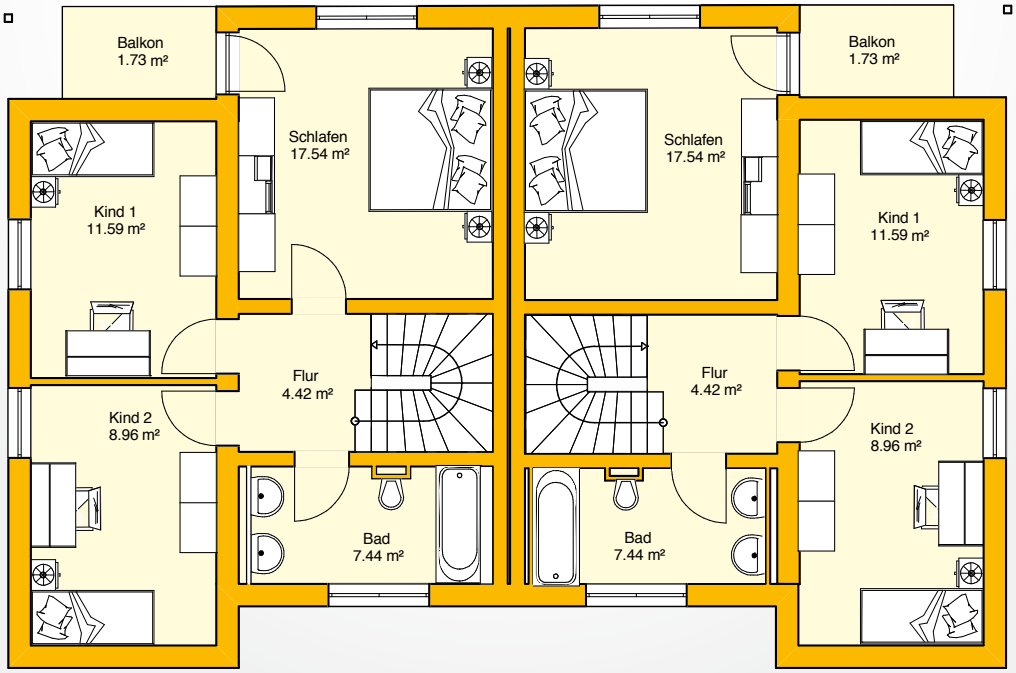
Hausabmessung	8,04 m x 10,74 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Markant. Raffiniert. Geräumig.

Das Beispielhaus 16.0

Unser Beispielhaus 16.0 präsentiert sich Ihnen auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von insgesamt 166 m² als gemütliches Einfamilienhaus. Charakteristisch für dieses Haus ist die Eckausbildung der Räume rund um den Eingangsbereich. Der großzügige Wohn- und Essbereich erstreckt sich über die Gesamtbreite des Hauses und stellt den zentralen Raum zum Wohnen dar. Die Aufteilung im Obergeschoss bietet Ihnen im Elternbereich einen separaten Ankleideraum, ein geräumiges Badezimmer und zwei gleich große Kinderzimmer.

Wohnfläche

Erdgeschoss	90,30 m²
Obergeschoss	75,94 m²
Gesamt	166,24 m²

Nutzfläche

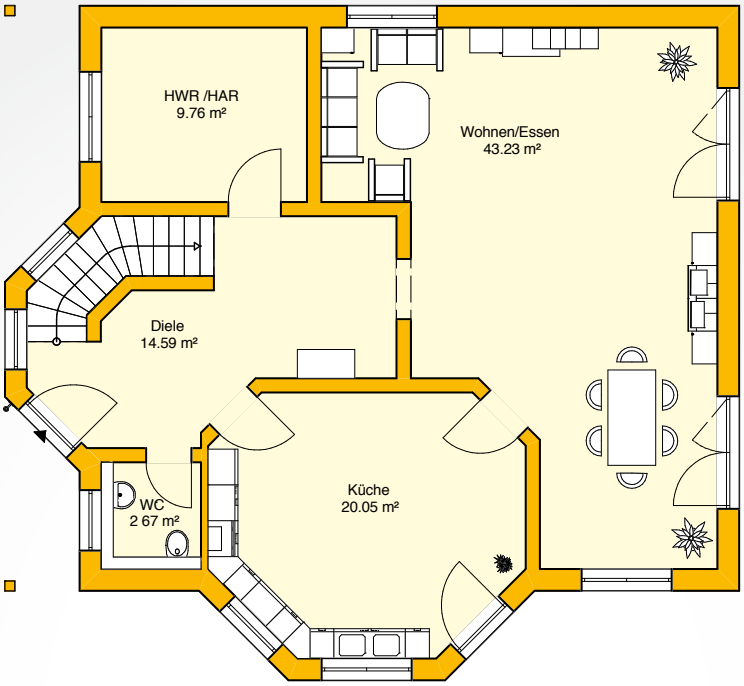
Erdgeschoss	95,03 m²
Obergeschoss	92,30 m²
Gesamt	187,33 m²

Technische Daten

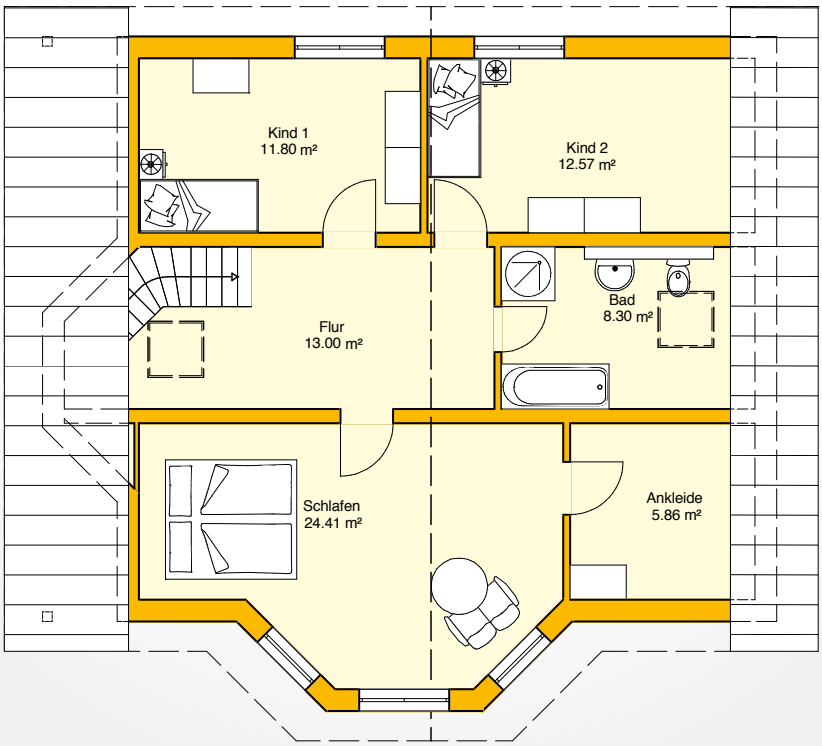
Hausabmessung	12,30 m x 11,30 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Großflächig. Hell. Freundlich.

Das Beispielhaus 17.0

Als stilvolles Einfamilienhaus zum Wohlfühlen zeigt sich Ihnen das Beispielhaus 17.0. Das Besondere an diesem Haus ist der seitlich gelegene Erker, der sich über beide Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss bietet er Ihnen einen gemütlichen Sitzplatz mit Rundum-Ausblick und dem Badezimmer im Obergeschoss verleiht er einen besonderen Charakter. Die Grundrissgestaltung ist sehr großzügig und kann individuell angepasst werden.

Wohnfläche

Erdgeschoss	97,04 m²
Obergeschoss	92,53 m²
Gesamt	189,57 m²

Nutzfläche

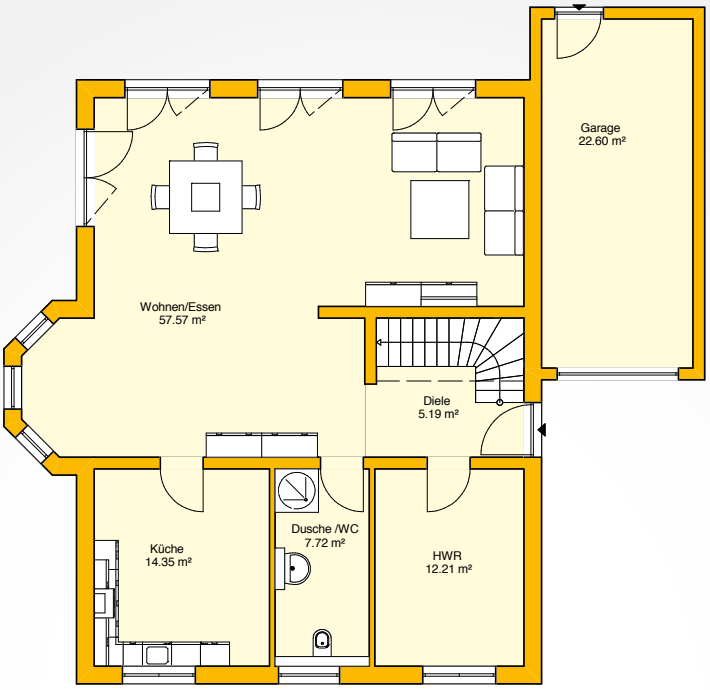
Erdgeschoss	126,43 m²
Obergeschoss	112,10 m²
Gesamt	238,53 m²

Technische Daten

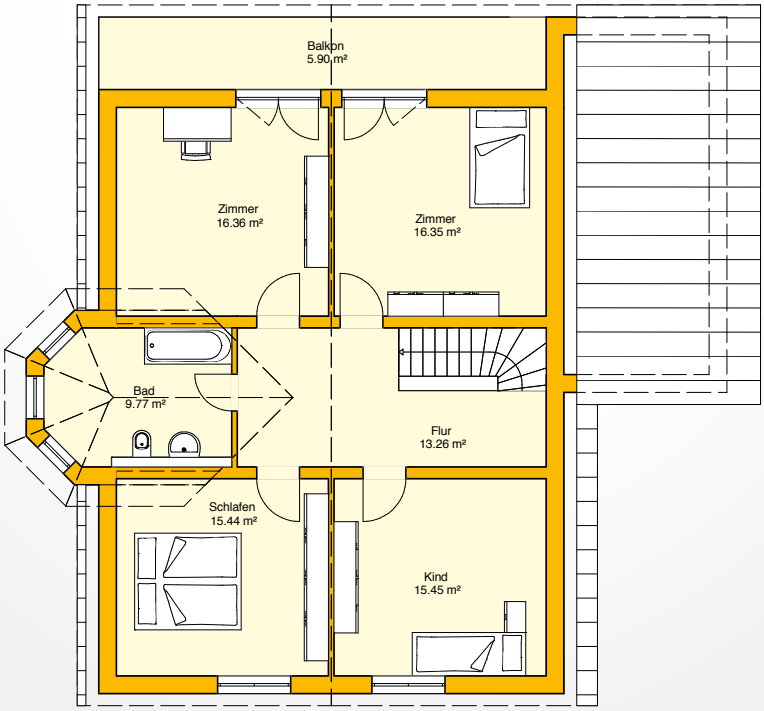
Hausabmessung	14,49 m x 13,99 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Durchdacht. Erfrischend. Stilvoll.

Das Beispielhaus 18.0

Das Beispielhaus 18.0 ist ein kompaktes Einfamilienhaus mit insgesamt 121 m² Wohnfläche. Das klassische Satteldach schützt die Terrasse und den Eingangsbereich komplett. Die Küche mit Speisekammer und direktem Zugang zum Garten, das Gäste-WC und das offene Wohn- und Esszimmer bilden den Wohnbereich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und ein großzügiges Bad.

Wohnfläche

Erdgeschoss	62,38 m²
Obergeschoss	58,63 m²
Gesamt	121,01 m²

Nutzfläche

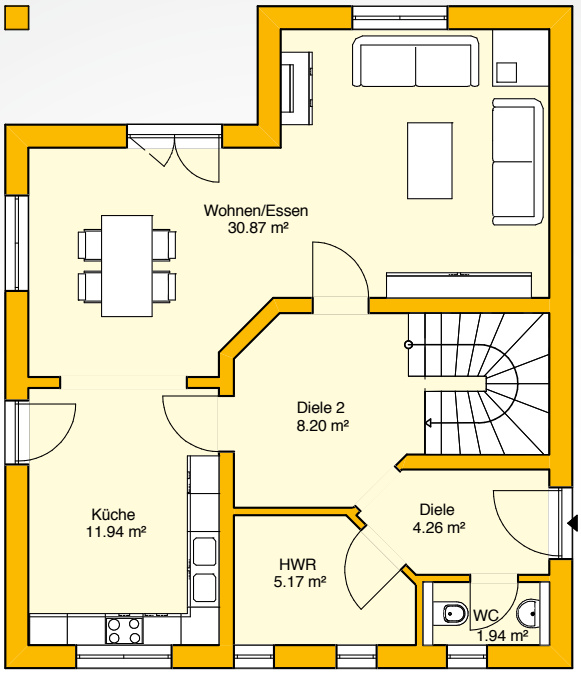
Erdgeschoss	68,75 m²
Obergeschoss	71,54 m²
Gesamt	140,29 m²

Technische Daten

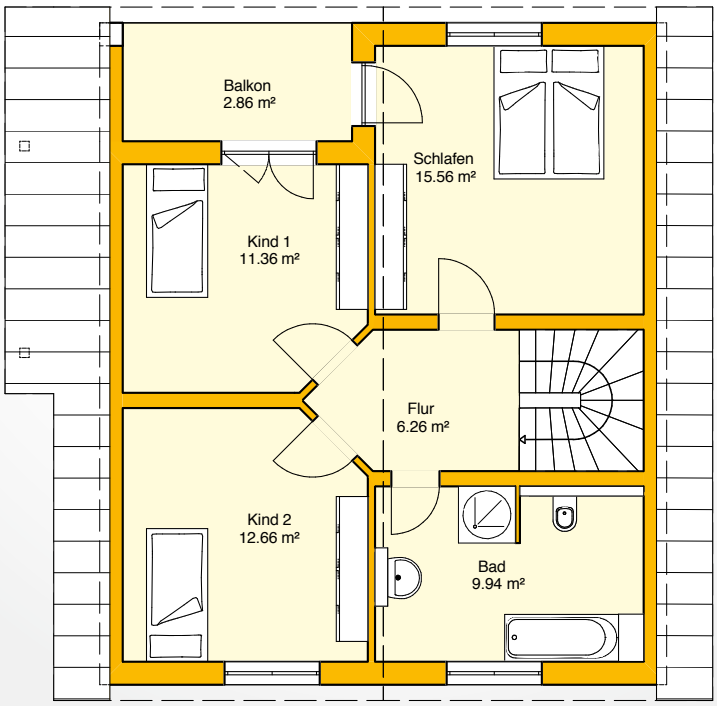
Hausabmessung	8,99 m x 10,49 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Individuell. Prägnant. Lichtdurchflutet.

Das Beispielhaus 19.0

Einen ganz besonderen Grundriss finden Sie beim Beispielhaus 19.0, das eine Wohnfläche von 133 m² hat: Das Haus ist auf einem in drei Zonen gegliederten Grundriss aufgebaut, der das Haus bis hin zur Ausbildung des Daches bestimmt. Der Mittelteil tritt gegenüber den seitlich angelagerten Räumen an beiden Längsseiten des Gebäudes hervor und wird über den Eingangsbereich durch die Weiterführung des Hauptdaches als Vordach, sowie zur Gartenseite durch einen dritten Giebel, betont.

Wohnfläche

Erdgeschoss	70,63 m²
Obergeschoss	62,65 m²
Gesamt	133,28 m²

Nutzfläche

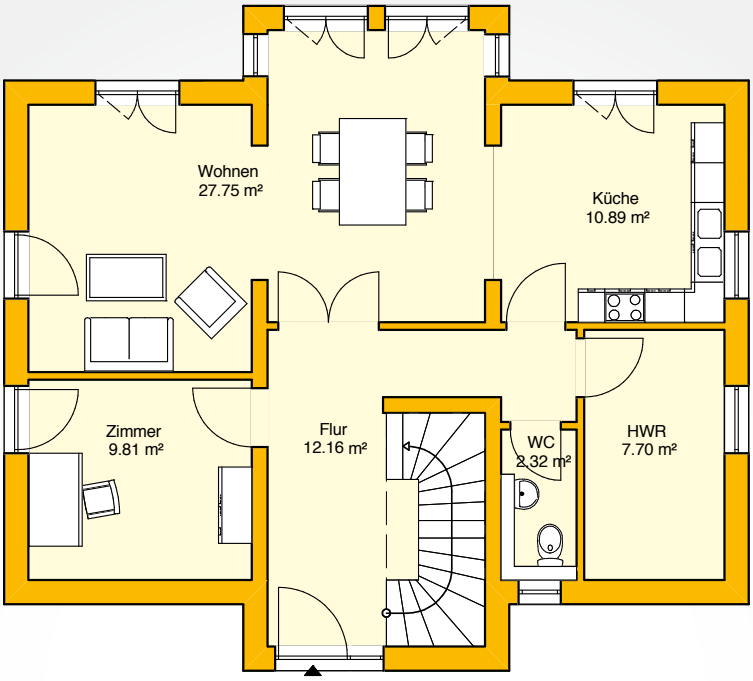
Erdgeschoss	77,28 m²
Obergeschoss	77,08 m²
Gesamt	154,36 W/(m²K)

Technische Daten

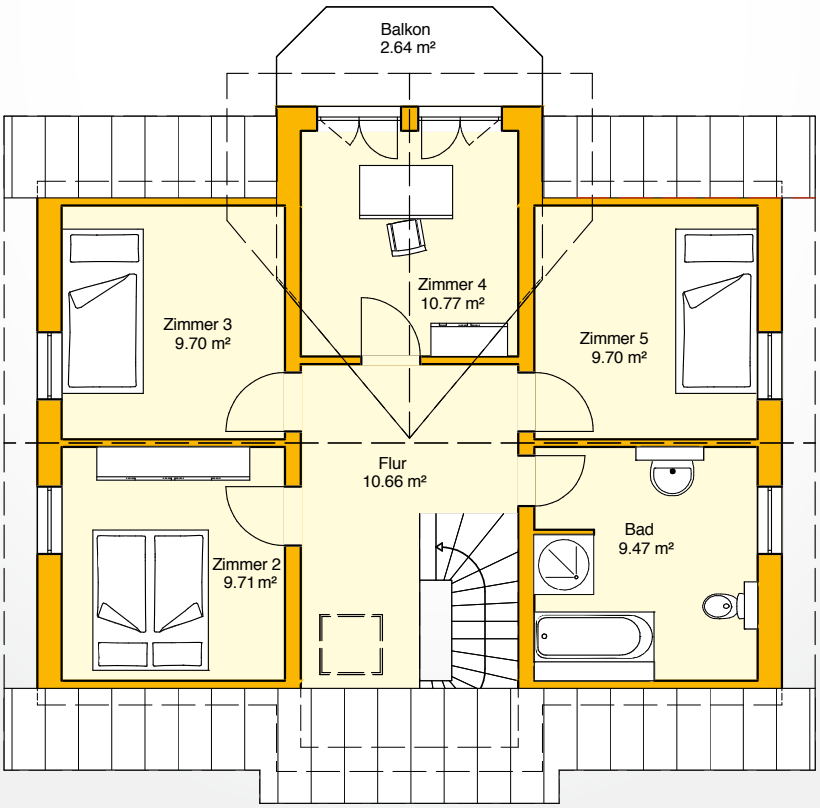
Hausabmessung	11,20 m x 10,00 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Kompakt. Clever. Charmant.

Das Beispielhaus 20.0

Unser Beispielhaus 20.0 präsentiert sich Ihnen auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von insgesamt 112 m² als kompaktes und variables Einfamilienhaus. Charakteristisch für dieses Haus ist die raffinierte Grundrissgestaltung: Jeder Winkel des Hauses wird genutzt. Sie haben nicht nur genügend Räume, sondern in jedem Raum auch ausreichend Platz.

Wohnfläche

Erdgeschoss	60,09 m²
Obergeschoss	51,57 m²
Gesamt	111,66 m²

Nutzfläche

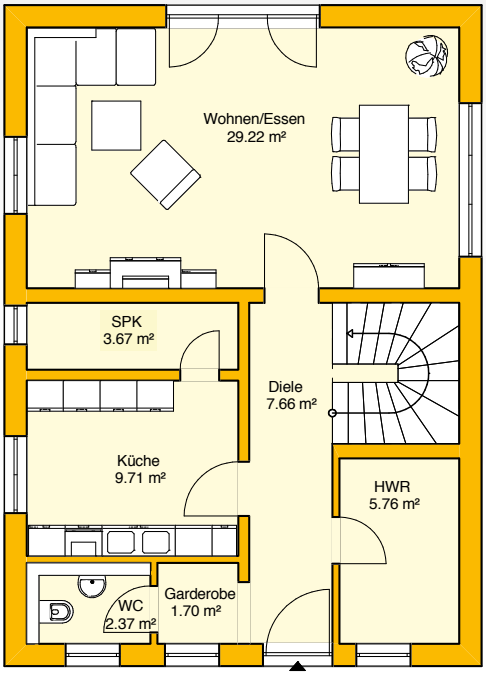
Erdgeschoss	66,41 m²
Obergeschoss	62,32 m²
Gesamt	128,73 m²

Technische Daten

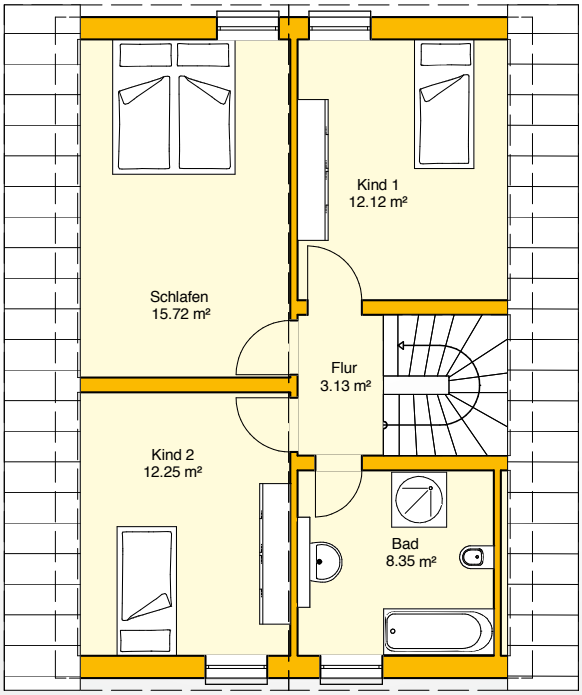
Hausabmessung	7,80 m x 10,80 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Großzügig. Warm. Leuchtend.

Das Beispielhaus 21.0

Das großzügige Beispielhaus 21.0 besticht auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von insgesamt 172 m² . Es bietet viel Platz für die ganze Familie. Die große Glasfläche, die sich bis weit in den Dachbereich hineinzieht, sorgt für Wintergarten-Atmosphäre und ermöglicht Ihnen ganzjährig eine tolle Aussicht. Durch die zahlreichen bodentiefen Fenster erscheint das gesamte Haus immer hell und freundlich.

Wohnfläche

Erdgeschoss	99,38 m²
Obergeschoss	72,94 m²
Gesamt	172,32 m²

Nutzfläche

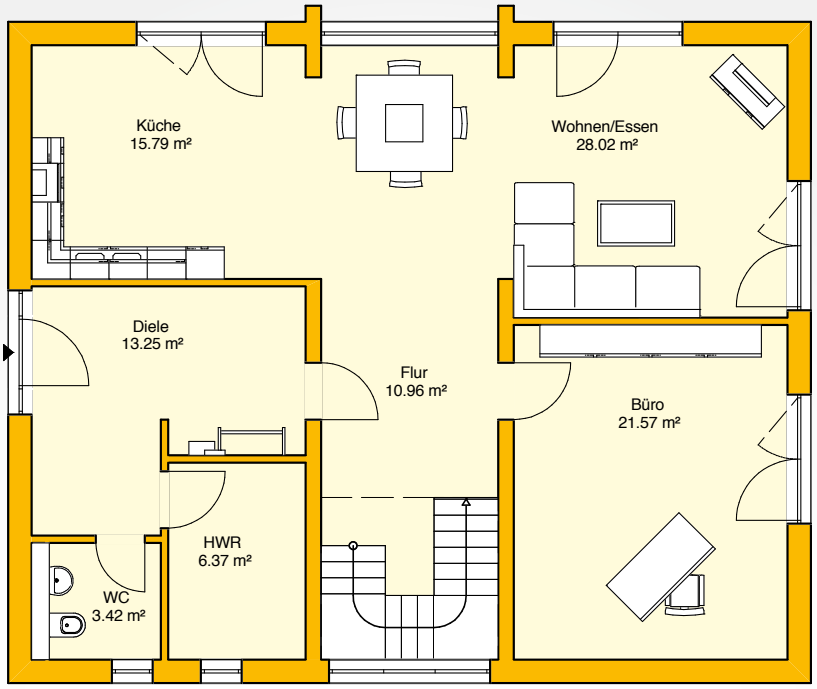
Erdgeschoss	107,51 m²
Obergeschoss	84,88 m²
Gesamt	192,39 m²

Technische Daten

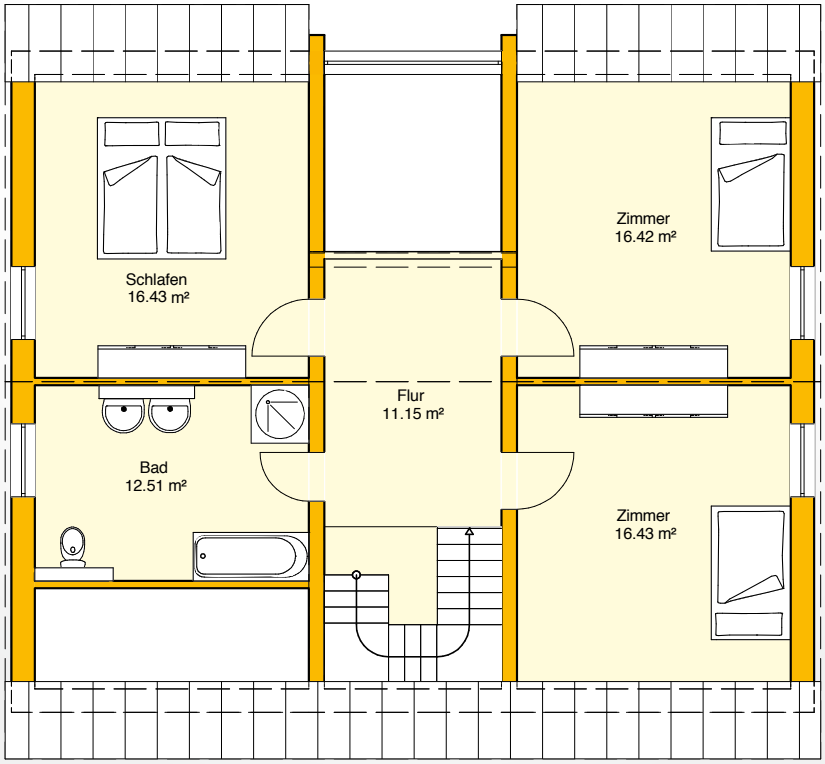
Hausabmessung	10,30 m x 12,50 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Ebenerdig. Komfortabel. Flexibel.

Das Beispielhaus 22.0

Wohnen auf einer Ebene bietet Ihnen das Beispielhaus 22.0. Auf 116 m² Wohnfläche sind sämtliche Zimmer funktional und kompakt angeordnet. Neben allen Funktionsbereichen wie dem Hauswirtschaftsraum, der Küche mit angeschlossener Speisekammer, dem Gäste-WC, einem großzügigen Bad und der Diele finden ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie zwei geräumige Zimmer Platz in dem Haus. Unter dem Dach steht eine Ausbaureserve zur Verfügung.

Wohnfläche

Erdgeschoss	115,53 m²
Gesamt	115,53 m²

Nutzfläche

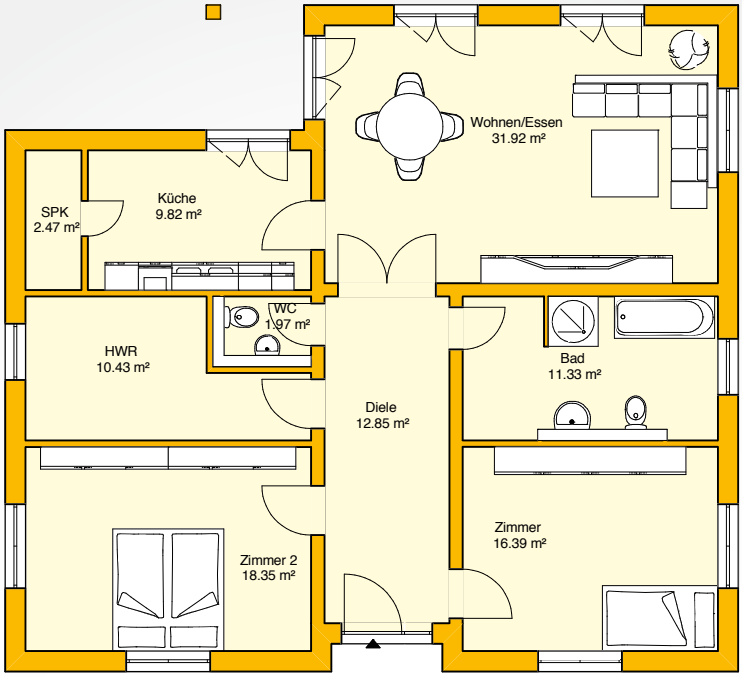
Erdgeschoss	119,10 m²
Gesamt	119,10 m²

Technische Daten

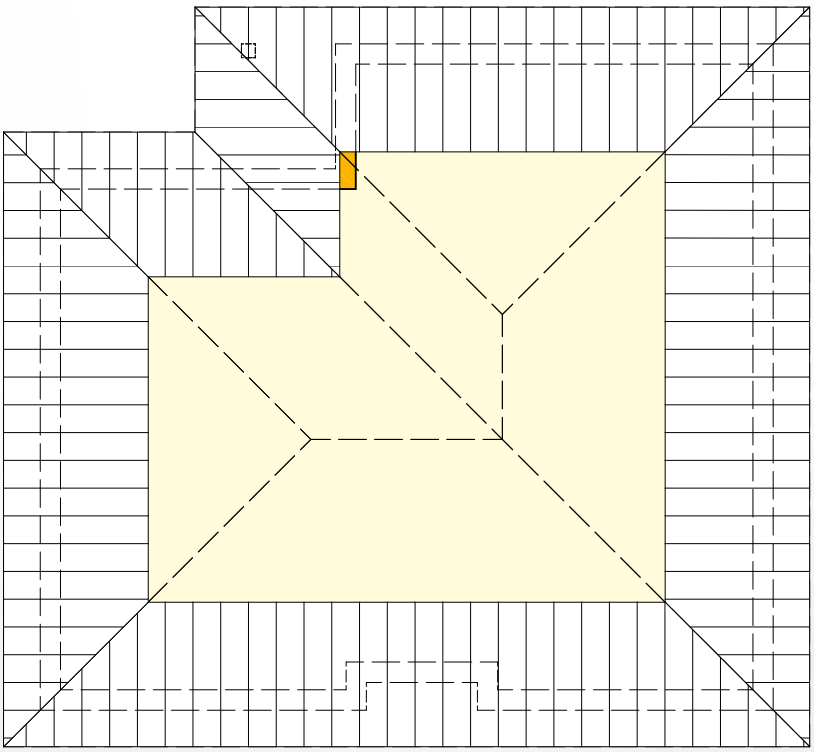
Hausabmessung	12,00 m x 13,20 m
Fassade	Verblender
U-Wert der Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Groß. Ansprechend. Elegant.

Das Beispielhaus 23.1

Mit dem Beispielhaus 23.1 präsentieren wir Ihnen eine elegante Stadtvilla. Die 160 m² Wohnfläche bestechen durch mediterranes Flair und viel Raum für ausgefallene Ideen. Sowohl die innere Raumaufteilung als auch die Fassadengestaltung des massiv mit Ytong Porenbeton gebauten Hauses können nach den Vorstellungen und Bedürfnissen der Bewohner problemlos variiert werden.

Wohnfläche

Erdgeschoss	77,16 m²
Obergeschoss	82,96 m²
Gesamt	160,12 m²

Nutzfläche

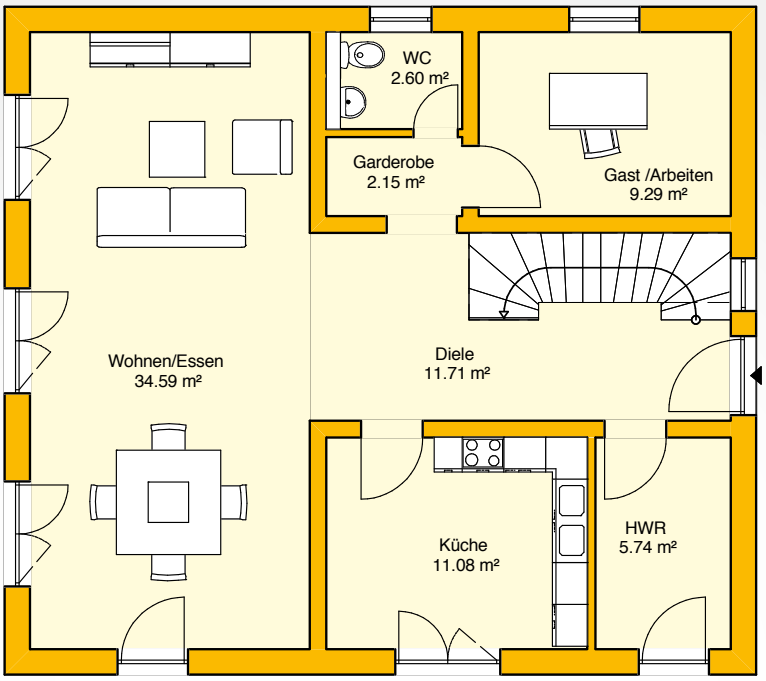
Erdgeschoss	83,80 m²
Obergeschoss	89,13 m²
Gesamt	172,93 m²

Technische Daten

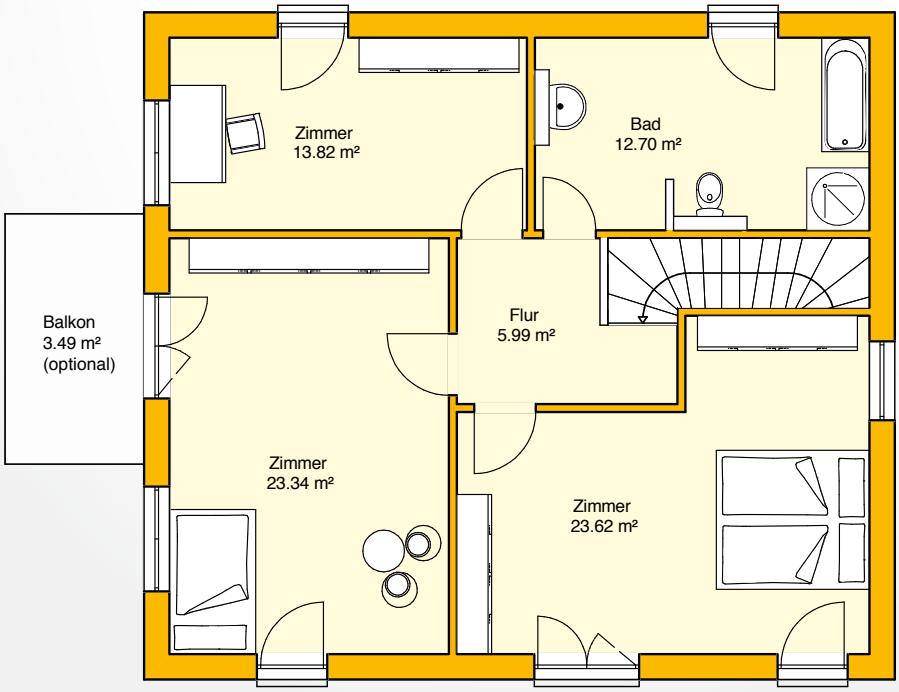
Hausabmessung	9,60 m x 10,80 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Massiv. Außergewöhnlich. Auffällig.

Das Beispielhaus 24.0

Das Beispielhaus 24.0 ist mit insgesamt 108 m² Wohnfläche ein kompaktes und vor allem außergewöhnliches Haus für Individualisten. Charakteristisch für das optisch aus zwei Gebäudeteilen bestehende Haus ist seine besondere Architektur. Durch die Komposition mit gegeneinander versetzten Pultdächern wird das Haus zum echten Blickfang in jedem Wohngebiet.

Wohnfläche

Erdgeschoss	81,78 m²
Obergeschoss	26,59 m²
Gesamt	108,37 m²

Nutzfläche

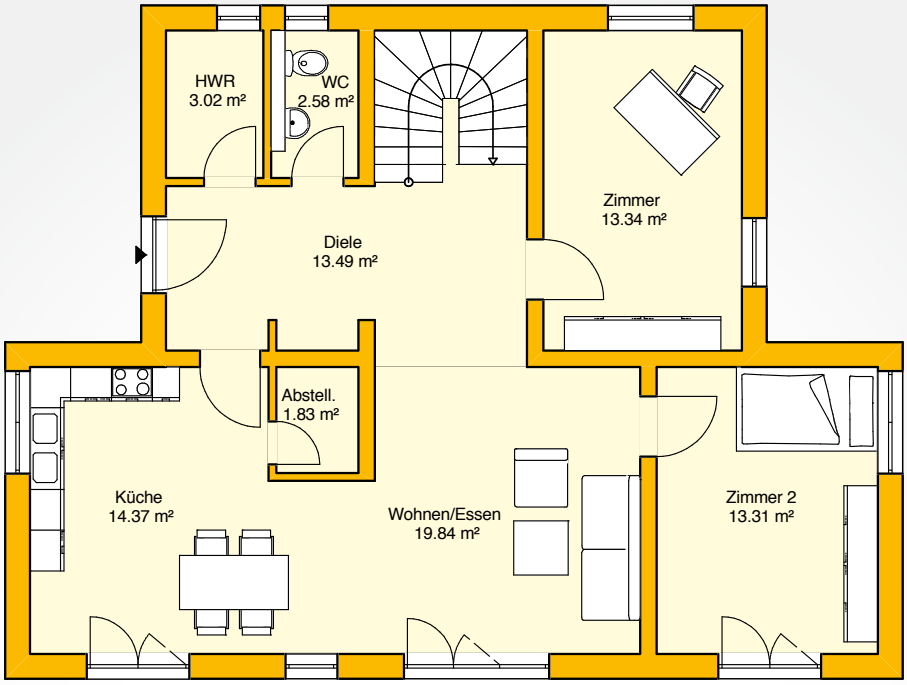
Erdgeschoss	88,74 m²
Obergeschoss	29,94 m²
Gesamt	118,68 m²

Technische Daten

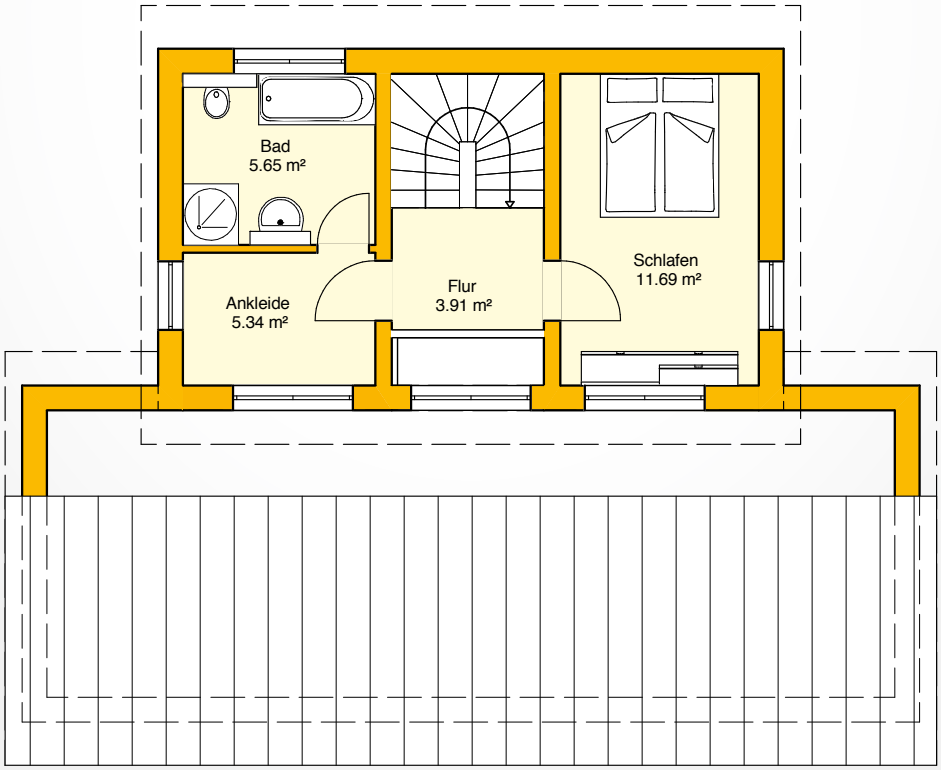
Hausabmessung	9,90 m x 13,20 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Quadratisch. Klar. Hochwertig.

Das Beispielhaus 25.0

Unser Beispielhaus 25.0 bietet Ihnen 106 m² Wohnfläche auf zwei Etagen. Der quadratische Grundriss des gemütlichen Einfamilienhauses ermöglicht eine besonders effiziente Raumnutzung. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie alle nötigen Funktionsbereiche wie die Küche, das Gäste-WC, der Hauswirtschaftsraum und die Diele. Das Obergeschoss bietet Ihnen drei geräumige Zimmer und ein großzügiges Bad.

Wohnfläche

Erdgeschoss	56,33 m²
Obergeschoss	49,85 m²
Gesamt	106,18 m²

Nutzfläche

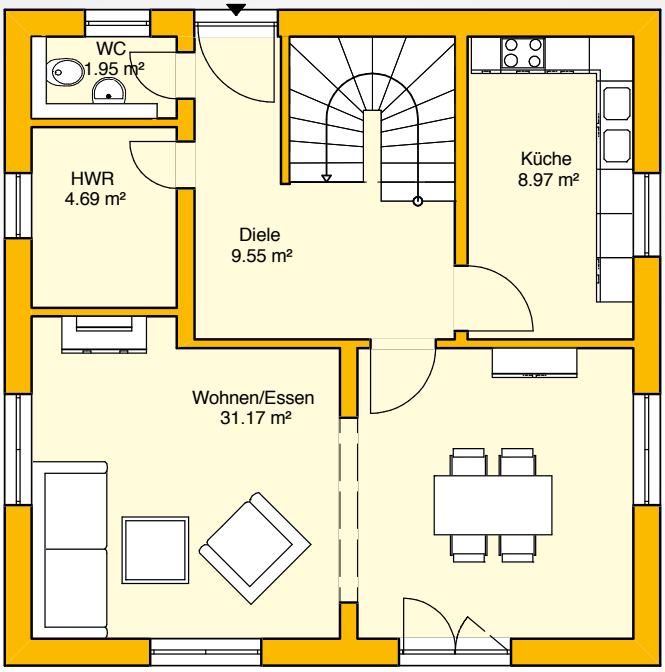
Erdgeschoss	62,53 m²
Obergeschoss	59,29 m²
Gesamt	121,82 m²

Technische Daten

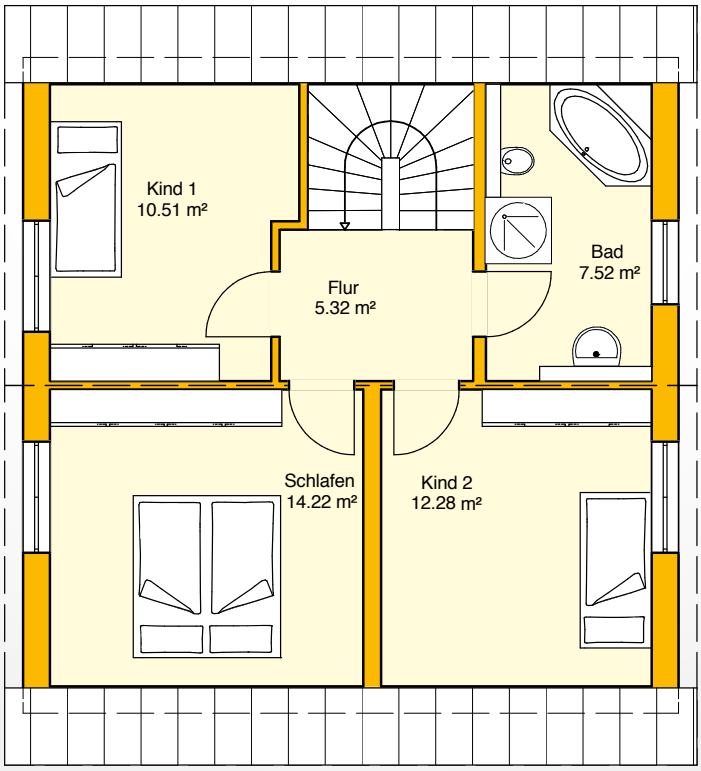
Hausabmessung	8,70 m x 8,70 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Verspielt. Gemütlich. Nordisch.

Das Beispielhaus 28.0

Im friesischen Look zeigt sich Ihnen das Beispielhaus 28.0 mit 148 m² Wohnfläche. Das Besondere an dem stilvollen Haus sind der Friesengiebel und der große Eingangsbereich. Im Erdgeschoss befinden sich ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer, eine Küche, ein Gäste-WC, ein Haustechnikraum und ein weiteres Zimmer. Das Haus bietet im Obergeschoss mit vier Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem großen Bad viel Platz für die ganze Familie.

Wohnfläche

Erdgeschoss	77,86 m²
Obergeschoss	70,11 m²
Gesamt	147,97 m²

Nutzfläche

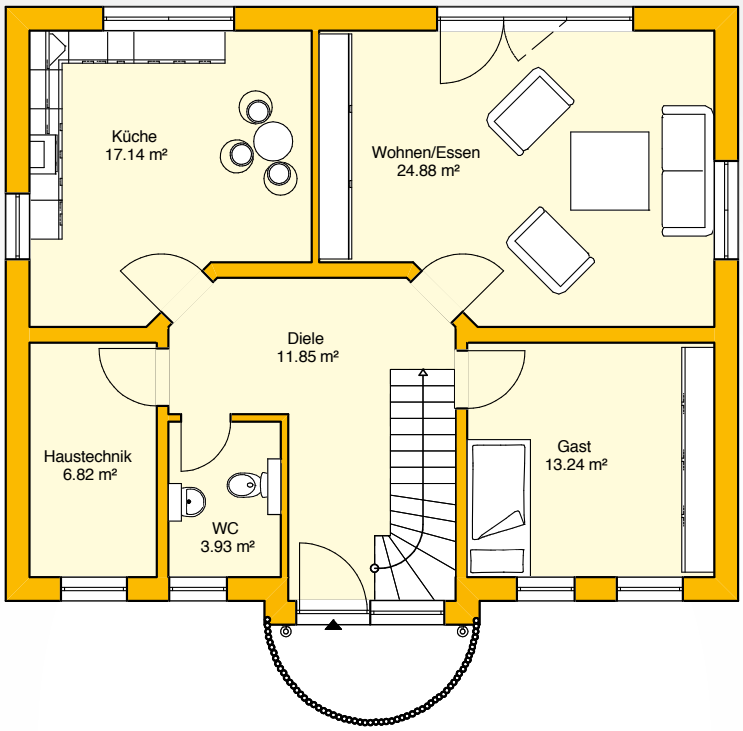
Erdgeschoss	84,08 m²
Obergeschoss	82,14 m²
Gesamt	166,22 m²

Technische Daten

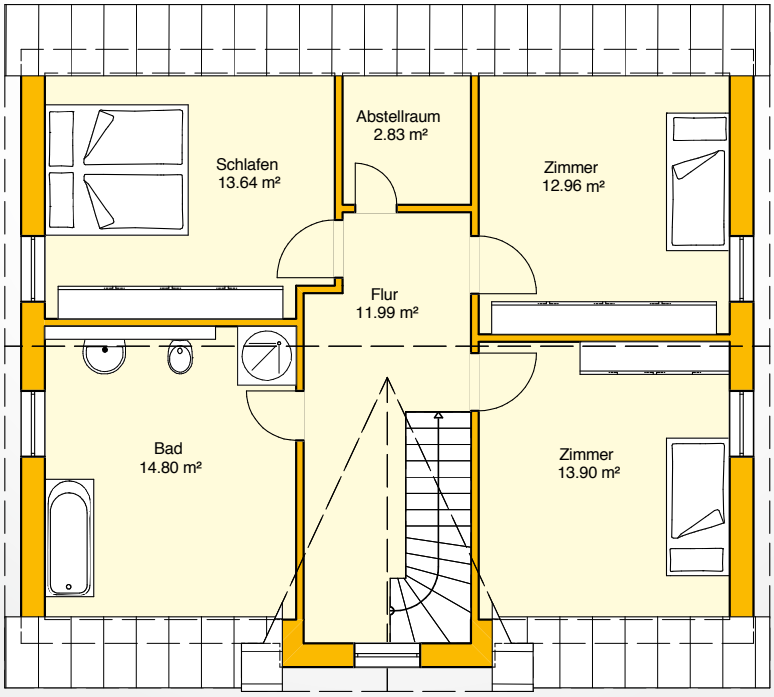
Hausabmessung	11,24 m x 9,12 m
Fassade	Klinker
U-Wert der Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Ausdrucksstark. Frisch. Harmonisch.

Das Beispielhaus 30.0

Mit großen, bodentiefen Fenstern und einem Erker mit Wintergarten-Flair präsentiert sich Ihnen das Beispielhaus 30.0. Die Zimmer verteilen sich bei insgesamt 119 m² Wohnfläche auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich sowie über eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, einen Haustechnikraum, eine Diele und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer sowie ein großes Bad. Ein Balkon, der über zwei Zimmer zugänglich ist, lädt zum gemütlichen Frühstück oder zum ungestörten Sonnenbad ein.

Wohnfläche

Erdgeschoss	60,87 m²
Obergeschoss	58,14 m²
Gesamt	119,01 m²

Nutzfläche

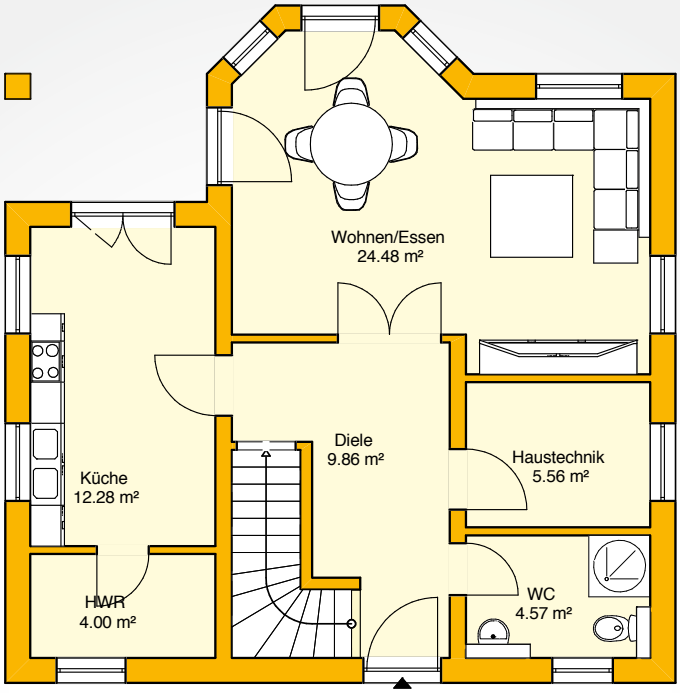
Erdgeschoss	66,54 m²
Obergeschoss	67,83 m²
Gesamt	134,37 m²

Technische Daten

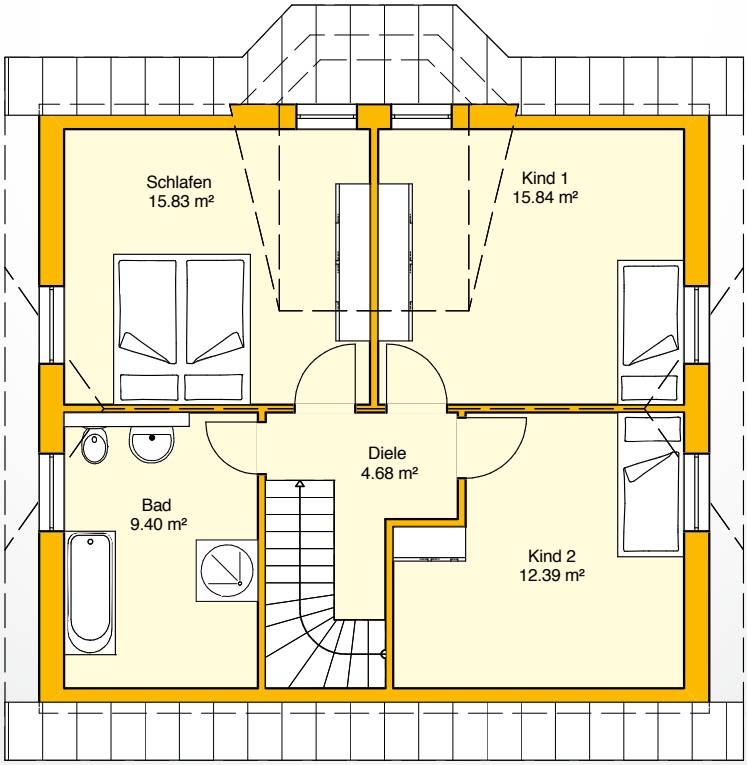
Hausabmessung	9,91 m x 9,80 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Kontrastreich. Beeindruckend. Kreativ.

Das Beispielhaus 31.0

Moderne Akzente setzt das Beispielhaus 31.0 und präsentiert sich dabei als außergewöhnliches Haus für Individualisten. Das aus zwei versetzt angeordneten Baukörpern mit Pultdach bestehende Gebäude mit einer Wohnfläche von insgesamt 166 m² wird durch die farbige Gliederung der weißen Putzfassade und der kontrastierenden Verkleidung aus Holzlamellen zu einem Hingucker in jedem Wohngebiet. Der intelligente Grundriss zeichnet sich durch eine besonders effiziente Raumnutzung aus.

Wohnfläche

Erdgeschoss	84,80 m²
Obergeschoss	81,02 m²
Gesamt	165,82 m²

Nutzfläche

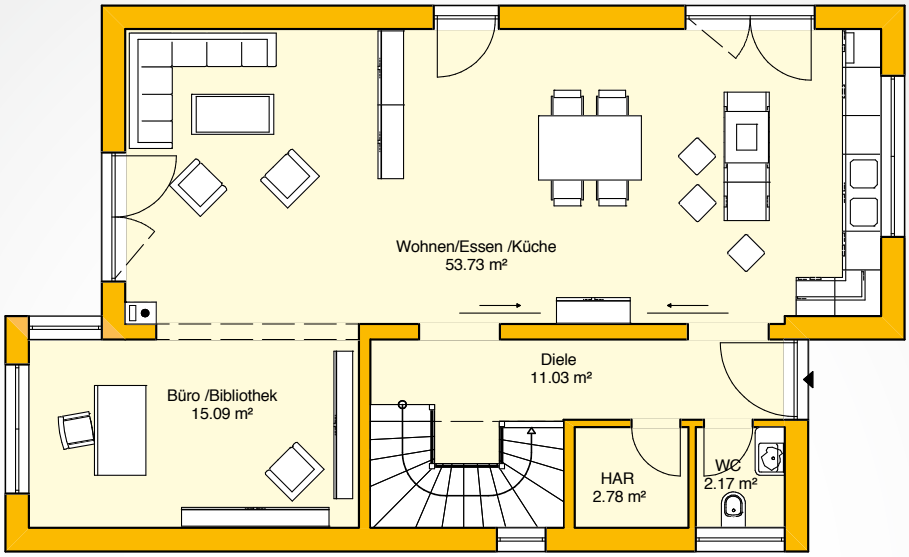
Erdgeschoss	86,83 m²
Obergeschoss	81,02 m²
Gesamt	167,85 m²

Technische Daten

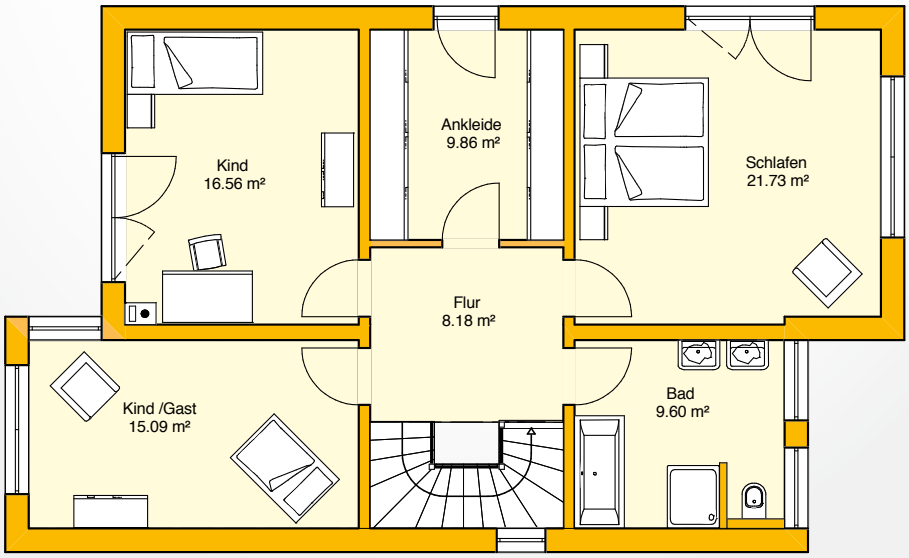
Hausabmessung	14,00 m x 8,50 m
Fassade	Putz
U-Wert der Ytong Außenwand	0,28 W/(m²K)

Technische Änderungen vorbehalten

Erdgeschoss



Obergeschoss



Ein Massivdach aus Porenbeton

sorgt für guten Schall- und Brandschutz sowie für hohe Winddichtigkeit und ein angenehmes Raumklima. In Verbindung mit moderner Heiztechnik sind so gleichzeitig die besten Voraussetzungen für einen geringen Energieverbrauch gegeben und die Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus erfüllt.

Wir beraten Sie gern!
Weitere Infos finden Sie hier:

www.ytong-bausatzhaus.de

YTONG Bausatzhaus

Ytong Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395
47259 Duisburg
Tel.: 0800 523 5665
Fax: 0800 535 6578
info@ytong-bausatzhaus.de
www.ytong-bausatzhaus.de

MITGLIED IM DFV DEUTSCHER FRANCHISE VERBAND E.V.

PRÄDIKAT SELBSTBAUFREUNDLICH – VERLIEHEN VON VERBAND EUROPÄISCHER SELBSTBAU – ves

Hinweis:
Diese Broschüre wurde von der Ytong Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig. Hausabbildungen können Sonderausstattung enthalten. Stand: September 2013