MEU!

Das Haus der 1.000 Möglichkeiten















Ein Haus, eine Basis, 1.000 Möglichkeiten

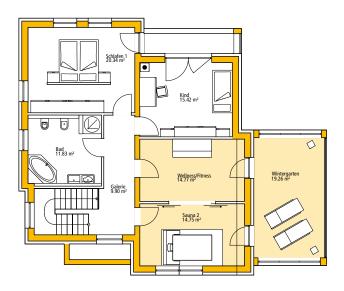


- 1.000-mal Freiheit bei der Planung und Umsetzung Ihres Haustraums
- Unzählige Hausformen, Raumaufteilungen, Dachformen, Fassaden, Farben etc. frei kombinierbar
- Erstellung eines Entwurfs Ihres Traumhauses direkt beim Beratungsgespräch
- Hoher Werterhalt durch Massivbauweise mit Ytong
- Sparen Sie bis zu **50.000 Euro** durch **Eigenleistung**
- Energie sparen und Fördermittel nutzen
- **Festpreisgarantie** inklusive

Das Haus der 1.000 Möglichkeiten – weil Wohnen allein nicht glücklich macht

Die eigenen vier Wände – ein Traum, den viele Menschen hegen. Warum sollte dieser Traum für Sie nicht zur gelebten Realität werden? Bei vielen Familien, die dauerhaft mieten, anstatt ihr Geld in die eigene Zukunft zu investieren, mangelt es oft weniger an den finanziellen Mitteln als vielmehr an Mut und Vertrauen, dieses Projekt stemmen zu können. Hier setzt das YTONG Bausatzhaus an und steht Ihnen mit Fachwissen und jahrelanger Erfahrung als kompetenter Partner zur Seite. Wir geben Ihnen Sicherheit und unser Versprechen, Ihre Ziele mit unserer Hilfe erreichen zu können.

Wir möchten unseren Bauherren mehr als Standardlösungen bieten, denn im Grunde ist doch nur eine Frage entscheidend: Welchen Grundriss braucht Ihr Leben? Mit dem YTONG Bausatzhaus bieten wir Ihnen maximale Gestaltungs- und Umsetzungsfreiheit für Ihr Traumhaus. Der optimierte Grundriss lässt sich ganz leicht Ihrem Stil anpassen sowie den Vorgaben des Baugebiets, in dem Ihr Heim entstehen soll. Vom ersten Entwurf bis zum letzten Dachziegel unterstützen wir Sie bei der Realisierung Ihres Traums – selbstbaufreundlich und kostengünstig.



Perfektes Wohnen zeichnet sich nicht nur durch Baustil und individuellen Wohnkomfort aus. Auch Energieeinsparung, flexible Möglichkeiten der Eigenbeteiligung zur Kosteneinsparung und eine Festpreisgarantie sind beständige Säulen einer Hausplanung mit dem YTONG Bausatzhaus. Durch die Massivbauweise unserer Häuser werden wir Ihren Ansprüchen mehr als gerecht. Wir geben Ihren Träumen Räume.

Sicher sein können Sie sich auch im Hinblick auf die Qualität unserer Produkte: Diese werden stetig auf ihre Wertigkeit und Selbstbaufreundlichkeit hin optimiert. Ytong schafft Werte.

Das Haus der 1.000 Möglichkeiten ist individuell gestaltbar. Diese einzigartige Planungsfreiheit gibt Ihnen die Chance, alles in Ihrem neuen Zuhause perfekt auf Ihre Bedürfnisse abzustimmen.

Die Vor-Ort-Betreuung durch das YTONG Bausatzhaus-Team gewährleistet Ihnen während der Realisierung einen reibungslosen Ablauf Ihres Bauprozesses.



Individueller Stil durch maximale Flexibilität

Ihr Haus - Ihr Lebensgefühl

Die Entscheidung für ein Haus fällt man ein Mal im Leben. Ein Eigenheim bedeutet anzukommen, die eigene Zukunft zu gestalten, Wurzeln zu schlagen und sich frei zu entfalten. Das Hauskonzept repräsentiert Ihren ganz persönlichen Stil. Durch die bewusste Wahl Ihres eigenen Baustils geben Sie Ihrem Lebensgefühl ein Gesicht. Für Ihren Wohntraum gestalten wir Häuser mit unendlichen Kombinationsmöglichkeiten – individuell und einzigartig.

Ganz so, wie Sie es sich wünschen.





Gut, wenn Sie die Wahl haben

Je nach Region unterscheidet sich die Architektur der Bebauung in Deutschland. Nur gut, wenn Sie bei der Wahl Ihres passenden Baustils eine ansprechende Auswahl an Möglichkeiten haben. Wir möchten Ihnen dabei behilflich sein, unter Berücksichtigung regionaler Besonderheiten ganz nach Ihrem Geschmack zu leben.

Unser YTONG Bausatzhaus-Konzept ermöglicht Ihnen maximale Flexibilität.

Sie träumen von einem traditionellen Heim im bayerischen Landhausstil?
Sie mögen die Vorstellung, wie im Urlaub aufzuwachen, und bevorzugen es mediterran?
Sie wollen Geradlinigkeit und eine klare Formensprache und suchen nach einem Haus im Bungalow-Stil?

Ob Stadt oder Land, klassisch oder modern — auch bei der Farbgebung haben Sie vom Dach bis zu den Fensterrahmen freie Hand. Sie bestimmen, ob Sie eine Garage oder Unterkellerung wünschen. Oder wie wäre es mit einer Dachbegrünung?

Egal, welche Vorstellung Sie von Ihren eigenen vier Wänden haben: Wir bieten Ihnen die passende Auswahl, Unterstützung und Umsetzung. Wir finden gemeinsam Ihr perfektes Haus.



So viele Möglichkeiten – entfalten Sie sich!

Unsere YTONG Bausatzhäuser sind keine Lösungen von der Stange. In Beratungsgesprächen finden wir gemeinsam mit Ihnen heraus, wie sich Ihre Vorstellungen ideal verwirklichen lassen. Ob wir Kombinationen aus unterschiedlichen Stilen kreieren sollen oder ob Sie Ihr YTONG Bausatzhaus für sich ganz neu erfinden – wir sind für Sie da und bringen die entsprechende Erfahrung gleich mit.









- 1 Bayerisch
- 2 Stadtvilla
- 3 Bungalow
- 4 Klassisch
- 5 Norddeutsch
- 6 Mediterran



Wohnkonzepte, die sich Ihren Wünschen anpassen

Das Leben bietet Ihnen die verschiedensten Möglichkeiten – wir wollen es ihm gleichtun

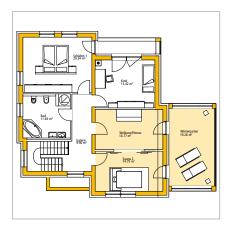
Individuell zugeschnitten auf die Bedürfnisse Ihrer Familie, bietet Ihnen das Haus der 1.000 Möglichkeiten die ideale Raumlösung für Ihre Wohn- und Lebenssituation. So vielfältig wie Sie sind auch Ihre Möglichkeiten mit dem YTONG Bausatzhaus.

Sie suchen Raum – wir haben ihn

Ob Singlehaushalt oder Großfamilie — wir schaffen Ihnen genau den Platz, den Sie benötigen. Denn wir wissen: Wo immer Menschen zusammenkommen, treffen auch die unterschiedlichsten Bedürfnisse aufeinander. Um diesen vielen verschiedenen Ansprüchen gleichermaßen gerecht zu werden, passt sich das Haus mit seinen 1.000 Möglichkeiten individuell an Ihre Lebenssituation an.

Freiheit statt Verpflichtung – vieles kann, nichts muss!

Ob das Kinderparadies im Dachgeschoss oder den großen Keller für Whirlpool und Sauna, ob Hobbyraum mit Billardtisch oder barrierefreies Badezimmer für Oma und Opa — wir bauen, was Sie brauchen! Schließlich sollen Sie die räumlichen Möglichkeiten ausloten, anstatt sich an einen vorgegebenen Grundriss anpassen zu müssen. Das nennen wir ein Höchstmaß an Gestaltungsfreiheit — mit dem innovativen YTONG Bausatzhaus-Konzept.













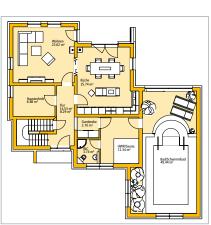












- 1 Wellness
- 2 Altersgerechtes Wohnen
- 3 Patchwork
- 4 Generationen
- 5 Hobby



Eigenleistung

Sicherheiten für Ihre Planung: Festpreisgarantie & Mitbau-Sparpotenzial



Eigenes Handwerk ist Gold wert

Konkret ausgedrückt: Durch Ihre Eigenleistung können Sie bis zu 50.000 Euro beim Bau Ihres Hauses sparen. Dies ist die Maximalsumme, die sich durch Eigeninitiative beim Selbstbau einbehalten lässt. Eine hervorragende Möglichkeit für alle, die durch eigenes Können und Fleiß viel Geld sparen möchten. Sie sehen: Selbstbauen wird bei uns belohnt.

Und dazu unsere Festpreisgarantie – damit können Sie rechnen!

Das Mitbau-Sparpotenzial

Weiteres Einsparpotenzial bieten wir unter dem Stichwort "Mitbau". Unter fachlicher Anleitung bauen Sie Ihr eigenes Haus. Also planen Sie Ihren Hausbau-Urlaub und legen Sie mit uns zusammen los. Gemeinsam bauen wir Ihr Traumhaus. Wann fangen wir an?



Sie übernehmen eigene Gewerke? Die Eigenleistungserbringung

Sie können den Hausbau unterstützen, indem Sie tapezieren oder streichen, den Fußboden verlegen oder Ihren eigenen Garten anlegen? Sie sind Handwerksmeister und möchten einige Gewerke selbst übernehmen? Oder Sie sind Laie mit Leidenschaft und handwerklichem Geschick? Bei der Eigenleistungserbringung zahlt sich Tatkraft aus. Unterstützen Sie Ihren Hausbau und sparen Sie ab dem ersten Handschlag.

Wertschöpfung

Ihr Haus ist Ihre Altersvorsorge. Unser Haus der 1.000 Möglichkeiten in Massivbauweise bedeutet eine verlässliche Wertschöpfung. Eine Investition in die Zukunft, die ihren Wert behält und mit den nachfolgenden Generationen noch ausbaut. Was liegt bei dem Gedanken an die eigenen Kinder, aber auch an die eigene Altersvorsorge näher als die Entscheidung für ein selbst gebautes Eigenheim? Ihr YTONG Bausatzhaus – für Generationen gebaut.

Ein Haus soll Sicherheit bieten und kein Risiko darstellen. Aus diesem Grund erstellen wir jedem unserer Bauherren bei Bedarf sein ganz persönliches Finanzierungsangebot.















Energetische Konzepte

Heute energetisch entscheiden und morgen einsparen

Treffen Sie heute die richtige Entscheidung, um morgen schon zu sparen

Gut zu wissen, dass Sie trotz stetig steigender Energiekosten auch in Zukunft finanziell unabhängig bleiben – mit einem energetischen Konzept, das sich Ihren Bedürfnissen anpasst und Ihnen auch bei der Finanzierung optimal in die Karten spielt. Sie profitieren also nicht nur von der Energieeinsparung, sondern auch durch direkte Vorteile in der Finanzierung, denn: Das Haus erfüllt die Kriterien eines KfW-Effizienzhauses und somit kommen Sie in den Genuss der zinsgünstigen Kredite der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau).

Vier Arten der Effizienzhaus-Förderung

Der Begriff KfW-Effizienzhaus bezeichnet dabei den Neubau mit einer energetischen Mindesteffizienz, welche durch die EnEV (Energieeinsparverordnung) vorgegeben wird. Hier werden die Kriterien für den modernen, effizienten Baustandard festgelegt (KfW 100). Das YTONG Bausatzhaus ist nicht nur ein Kombinationsgenie, sondern auch ein Energie-Allrounder:

Wir bieten die Umsetzung Ihres Traumhauses als EnEV-Standard, als KfW-Effizienzhaus 70, 55 und 40 sowie als KfW-Effizienzhaus Plus.

















Nachhaltig handeln mit den KfW-Effizienzhäusern

30, 45 oder sogar 60 Prozent weniger Primärenergie als ein vergleichbarer Neubau: Das ist eine erhebliche Energieeinsparung und somit auch direktes finanzielles Sparpotenzial.
Bereits bei einem KfW-70-Traumhaus sparen Sie 30 Prozent. Mit 55 oder 40 dementsprechend 45 bzw. 60 Prozent. Zudem profitieren Sie konkret von zinsgünstigen Krediten sowie Tilgungsund Investititionszuschüssen. Wir beraten Sie gern zu diesem Thema. Sparen Sie mit uns von Beginn an.







YTONG Bausatzhaus GmbH

Düsseldorfer Landstraße 395

47259 Duisburg Telefon:

0800-5235665 (freecall)

Telefax:

0800-5236578 (freecall)

E-Mail:

info@ytong-bausatzhaus.de

Wir beraten Sie gern.

Internet www.ytong-bausatzhaus.de

Facebook www.facebook.com/YTONG.Bausatzhaus







Hinweis:

Diese Broschüre wurde von der YTONG Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und $\ die\ statische\ \ddot{\textbf{U}} berpr\"{\textbf{u}} fung\ sind\ in\ jedem\ Einzelfall\ durch\ den\ Planer\ notwendig.$ Hausabbildungen können Sonderausstattungen enthalten. Stand: August 2012



www.ytong-bausatzhaus.de